

SAFE+

CONSULTANCY



VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE

Een veiligheidscoördinator, een verplichting?

De wetgeving rond veiligheidscoördinatie (KB van 25 januari 2001 betreffende Tijdelijke en Mobiele bouwplaatsen) heeft als doel het aantal arbeidsongevallen op bouwerven te verminderen en het welzijn van de werknemers te verbeteren.

Een veiligheidscoördinator op bouwplaatsen is verplicht vanaf het ogenblik dat er bij de uitvoering van bouwwerken (*hieronder vallen: graafwerken; grondwerken; funderings- en verstevigingswerken; waterbouwkundige werken; wegen-werken; plaatsing van nutsleidingen; bouwwerken; montage en demontage van geprefabriceerde elementen, liggers en kolommen; inrichtings- of uitrustingswerken; verbouwingswerken; vernieuwbouw; herstellingswerken; ontmantelingswerken; sloopwerken; instandhoudingswerken; onderhouds-, schilder- en reinigingswerken; saneringswerken en afwerkingswerkzaamheden*) twee of meer aannemers tegelijkertijd of achtereenvolgens activiteiten uitoefenen.

Let op: het begrip “aannemers” in deze context is ruim. Ook nutsmaatschappijen, leveranciers van beton, bouwmaterialen, ... worden gezien als “aannemer”.



Wanneer wordt de veiligheidscoördinator aangesteld?

We maken een onderscheid tussen een veiligheidscoördinator ontwerp waarbij de aanstelling reeds gebeurt in de ontwerpfase, dus als de architect de definitieve plannen begint te tekenen, en een veiligheidscoördinator verwezenlijking die dient aangesteld te zijn voor de bouwwerken aanvangen. In elk geval is het van belang dat de aanstelling ruim voor de eigenlijke bouwwerken van start gaan vast ligt, zodat er met alle aspecten van veiligheid en welzijn rekening kan gehouden worden.

Wie stelt een veiligheidscoördinator aan?

Voor de bouwwerken waarvan de totale oppervlakte gelijk is aan of groter is dan 500 m² worden de coördinatoren steeds door de opdrachtgever (bouwheer) aangesteld. De plicht om de coördinatoren aan te stellen kan niet naar een ander persoon worden doorgeschoven.

Voor de bouwwerken waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 500 m², worden zowel de coördinator-ontwerp als de coördinator-verwezenlijking door de architect aangesteld en, indien de medewerking van een architect niet vereist is, door de hoofdaannemer, of de eerste aannemer die met de opdrachtgever een contract sluit. In dit geval kunnen opeenvolgende aannemers ook elk hun eigen coördinator aanstellen, op voorwaarde dat een aannemer of zijn onderaannemers geen werken uitvoeren, zolang een vorige aannemer zijn deel van de werken niet heeft beëindigd. Bij werken kleiner dan 500m² kan de opdrachtgever ook rechtstreeks de veiligheidscoördinator aanstellen.



WAT DOET SAFE+ CONSULTANCY ALS VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR VOOR U?

- In ontwerpfase meedenken om maatregelen te nemen om het bouwwerk in gebruiksfase op een verantwoorde wijze veilig te kunnen onderhouden, gebruiken,...
- Opmaken van een veiligheids- en gezondheidsplan met aanbevelingen en adviezen die eigen zijn aan de betreffende werf en aan de werfomgeving;
- Opvolgen van de aannemers naar veiligheid en hun prijszetting hieromtrent;
- Openen van het coördinatiedagboek met hierin alle afspraken, documenten en correspondentie betreffende veiligheid en gezondheid;
- Opvolgen en coördineren van de werken via werfbezoeken, coördinatievergaderingen,... en dit zeker in de kritieke fasen;
- Openen van het postinterventiedossier met aanbevelingen en adviezen in verband met het veilig gebruiken en onderhouden van het gebouw. Dit dossier hoort bij het gebouw te blijven zolang als het gebouw bestaat. M.a.w. als het gebouw van eigenaar verandert, moet dit dossier worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar.
- Opzetten van een coördinatiestructuur indien de werken meer dan 2.5 miljoen € bedragen
- Bij voorlopige oplevering van het bouwwerk worden al deze documenten overgedragen aan de bouwheer

Wat is de kostprijs van een veiligheidscoördinator?

Een vaste prijs meegeven is moeilijk daar de prijs afhankelijk is van de grootte, de duur en de complexiteit van het bouwwerk. Aarzel niet om contact op te nemen voor een vrijblijvende offerte op maat.

WAAROM KIEZEN VOOR SAFE+ CONSULTANCY

Safe+ Consultancy wil meer zijn dan enkel de invulling van een formele, wettelijke verplichting. Wij staan voor maatwerk waarbij elke werf specifiek behandeld wordt met oog voor de praktijk. Hierbij willen we een meerwaarde zijn voor de opdrachtgever, bouwheer en aannemer op gebied van veiligheid en gezondheid van ontwerp en verwezenlijking tot gebruik en onderhoud van het bouwwerk.



Meer info? Onze contactgegevens:

SAFE+
CONSULTANCY

Bart Latet

Eikerweg 78

3740 Bilzen

T: +32 (0)89 25 63 85

E: bart@safepus.be

W: www.safepus.be